

En Buenos Aires, a los 19 días del mes de Octubre de 2017, siendo las 16.30hs., se reúnen en el IVC ubicado en Finochietto 435 de la CABA la Mesa de Trabajo para tratar los temas que se detallan a continuación.

Se encuentran presentes por el IVC la Lic. Mariana Fabris, coordinadora del Proyecto Lamadrid, Sebastian Sibilia y Agustina Porta, joaquin, cesar por el tema

Vecinos y delegados del asentamiento Lamadrid.

De la Defensoría Pública de la Ciudad de Buenos Aires el la Dra. Ana Lanziani.

De la Defensoria Publica del Pueblo la Dra. Rebeca Gutierrez y Federico Berardi.

De la UPE Acumar del Ministerio de Gobierno de la Ciudad el Dr. Carlos Gonzalez Guerrico, Florencia Encinas Ezequiel y Pamela Alejandra Juarez/Moreno.

Por la FADU de la UBA la Arq. Cecilia Alvis.

Por la Defensoria del Pueblo Federico Berardi.

Por la asesoría tutelar Irene marco.

Mariana comienza la mesa planteando el temario a tratar:

- Avances referidos a las obras llevadas a cabo en viviendas que se encuentran en situación de emergencia.
- Avances generales referidos a la Operatoria de Créditos.
- Novedades referidas al tema terrenos, a fin de llevar a cabo "Proyecto de Viviendas Nuevas" para la liberación del Bajo autopista.
- Novedades respecto a las raciones del Comedor.
-
- Relevamiento productivo y propuesta de Salud de Acumar.
-
- Comunicación de próximos cursos y actividades en el Barrio.
- Esquema de trabajo para abordaje integral del Barrio.
- Situación respecto al temporal.(agregado el 18/10)

Vecinos plantean el tema de proyectos de vivienda.

Mariana manifiesta que no se encuentra dentro del temario.

Teresa plantea que quiere venir a mesa de trabajo cuando tengan un trabajo ya definido, vecinos plantean que los vecinos quieren incorporar a Cecilia alvis.

Teresa plantea el tema del temporal de anoche, que la situación es muy urgente, que hay que trabajar en la refaccion de esas casas, que son varias las casas que se encuentran en mal estado.

Maguie plantea que en la mesa anterior no se llevo a nada, quiere hablar tema Irala.

Plantean los delegados que no les llevo la invitación.

Mariana plantea que en el grupo de delegados pidieron tratar tema vivienda, y mariana dijo que se van a tratar temas comunes a todos los vecinos.

Dice que quiere que el vecino se entere lo que esta pasando en el día a día, mas alla de los proyectos que se van a presentar.

Pide disculpas que la próxima mesa va a haber mas difusión.

Rosario Vaz

Offero

Offero

M.B.

Primer tema a tratar mejoramientos, se comenzó con las obras de las viviendas que se encuentran en mayor estado de riesgo, las tres que comenzaron se estarían terminando en dos semanas, y se va a arrancar con las próximas tres, ya estuvimos comentándole a los vecinos sobre el tema de los mejoramientos en sus casas.

A nivel mejoramiento gral..

Maguie plantea el tema de vivienda nueva.

Mariana agrega tema de mejoramientos, sobre el tema de zonas vacantes, por mayor seguridad, en la mz 31 y frente a la oficina se ilumina.

Oswaldo plantea el tema de iluminar pasillo de la 31

David plantea el tema de coordinar reunión con ministerio de seguridad o comisaria en conjunto, solicitan cámaras, ya que les manifestaron que no cuentan con suficiente personal. Se pide coordinar con la comisaria cercana.

Vecina plantea que tuvo un problema que tiene con la caja de luz.mz 31

Mariana dice que hay que llamar a la cuadrilla.

Mariana dice que se puede solicitar alguna instalación con el tema de luz y que se puede pedir a la cuadrilla que lo solucione.

Blanca plantea que no hay seguridad, que no se le avisan a los delegados lo que se va a hacer en el espacio y quiere que quede su inquietud acentuada, que no quiere que se le ponga plaza en la puerta de su casa. Manifiesta que el día del partido de Argentina hubo mucha inseguridad.

Teresa plantea que ese día del partido hubo mucha inseguridad, que no se podía estar con los chicos. Plantea que los kioscos venden alcohol. Pide que sean respetuosos, y que la gente que es vendedora ponga baños químicos, dice que era delante de su casa. Fue el móvil y no resolvió nada.

Maguie plantea que esos kioscos prenden fuego, venden alcohol, garrafa pide seguridad ahí. Plantea que no pidieron autorización esos kioscos. Plantea que no le dan prioridad a ellos. Manifiesta que se pida reunión con el comisario.

Mariana plantea que pidamos reunión con el comisario, retomar las reuniones que han tenido los jueves del mes.

Cecilia manifiesta que es un barrio donde siempre se generan incidentes.

Mariana plantea de tener una reunión donde este presente asesoría, defensoría, upe.

Ramón plantea el tema del proyecto de avances de obras de emergencias quien los financia.

Mariana responde que lo financia el ivc

Pregunta Ramón si hay fecha límite.

Mariana plantea que la idea es terminarlos este año, pero que en el transcurso de la obra van surgiendo imprevistos que eso puede atrasar las obras. También cuenta que algunas de las que están en situación de emergencia se les ofreció el arreglo o un crédito y han aceptado crédito.

Cecilia preg por el tema de plazos del crédito.

Mariana plantea que respecto a tiempos una vez que se encuentra la casa, son tres meses el procedimiento.

Ramón pregunta por el tema de las obras si la empresa fue a licitación para contratar gente a trabajar, plantea que los vecinos presentaron cv, que se habían enviados varios.

Mariana y Sebastián preguntan a quien les dieron los cv, hay que entregárselos a ellos y ellos los remiten.

Iris plantea por el tema de la cloaca.

Mariana dice que respecto al tema destape de cloacas se va a empezar a ver.

Oswaldo pregunta por la factibilidad de aysa

Mariana plantea que se está viendo el tema.

Sebastian plantea el tema de la conciencia que tienen que tomar los vecinos de cuidar entre todos, que por mas que alla una cuadrilla de mantenimiento y destape, hay que tomar conciencia de que cosas se pueden tirar y que cosas no.

Arturo pregunta por el tema de la operatoria creditica si hubo modificaciones.

a lo que se responde que la operatoria es la que ya se presento en mesas anteriores.

Sebastian explica que se puede solicitar desglose si miembro de la familia constituyo nuevo grupo, la operatoria esta sujeta a que una vez que se otorga el crédito se libere el lugar.

Mariana dice que esas viviendas si bien no son bajo autopista, nos ayuda liberar para el resto de las familias del barrio en caso de necesitar para hacer relocalaciones internas.

Vecinas plantean los inconvenientes que tienen con vecinos que se llevan.

Maguie dice que ellos no estan obligados a presentar el tema de desgloses, que el ivc una vez que se encuentran con una familia conformada por varios grupos se debería da automáticamente el desglose.

Mariana dice que no es que se va a salir casa por casa a ver quien quiere desglose, se va a hacer un relevamiento para la situación.

Sebastian explica operatoria de crédito.

Maguie reclama estar en el censo 2012, teresa reclama por su hija que también se la incorpore.

Ramón dice que ahí esta la trampa con el tema de tasación

Preguntan ramón y osvaldo quien es el tasador que pone el ivc.

Mariana explica que no es una trampa, que como institución estamos obligados a respetar la tasación que envía el banco ciudad.

Sebastian responde que la casa que se encuentra depende del informe técnico y de la tasación, ya que nos encontramos sujetos a eso.

osvaldo plantea que si el vecino fue le gusto la casa, y cuando va el tasados saca dos fotos y dice esta casa sale tanto. Necesitan saber quien es el tasador.

Ramón plantea que entoces no es un 1.750.000.

Mariana cuenta que al dia de hoy escrituraron 9 de Lamadrid, 11 en escribanía, 3 avanzados y en total 30 personas inscriptas.

Cecilia plantea que el crédito no es una solución habitacional, que el fallo de la corte no habla de créditos, sino que cada jurisdicción tiene que poner la tierra y nación financiar la vivienda.

Mariana dice que no es que la solución de vivienda es total, sino que es una opción que tienen los vecinos del barrio, una herramienta para ellos, y que hay

Teresa manifiesta que se hable de la situación del temporal que se vivio anoche, que estan preocupados por el tema, no quiere saber mas de créditos que los vecinos ya saben donde remitirse a los créditos.

Ramón pide disculpas que se hablo de créditos porq algunos vecinos le habían planteado el tema de los créditos porque tenían dudas.

David plantea que con ese monto del crédito por 100.000 dolares en ese barrio no se consigue nada, ya que los vecinos tienen arraigo con ese lugar.

Mariana plantea que el monto hoy en dia es este, y que hoy en dia el crédito es una opción, no es una trampa.

-se continua con el siguiente tema: terrenos

Cuenta que los terrenos que se estan viendo son:

-almirante Brown 175. (aprox 30)

-cerri 769.(aprox 35 unidades funcionales)

Vecinos plantean que el de cerri no, porque esta el Barrio chino.

Marina plantea que se estan viendo los terrenos que se encuentran en orden y en papeles.

David A. Valera
Osvaldo
H. Herrera
M. del

Cecilia plantea que todos los lotes que esta sobre pedro de mendoza son del gobierno de la ciudad.

Maguie plantea que quiere hablar de las dimensiones del proyecto de irala 750.

Vecinos plantean que cuando este arquitecto de defensoria se hable de este tema.

Magui plantea que el terreno esta muy cerca de la cancha de boca, que las medidas son muy chicas, otro problema es que se cambia seguido de arquitecto y no hay continuidad con los arquitectos. Quieren que las viviendas se hagan de materiales de ladrillos y que se hagan menos viviendas con la dimensiones correctas.

veronica plantea que se había propuesto que en los 15 dias se enviara el proyecto para reveerlo. Y no se envio. Y planteen que se consensue en mesas de trabajo esto, tiene instrucciones de acumar de que esto se conseue con los vecinos que sino se va a tener obstacukos para llevar a cabo.

Cecilia plantea como el ivc a tener la ocurrencia de construir terreno tan cerca de la casa de boca, problema de implantación y llega al diparate máximo e tener 80 viviendas y 30 tipos de tipologia, son completamente deficitarias esas viviendas. Dice que nunca se tuvo impreso o enviado un corte o una vista del proyecto. Plantea que hay algo que esta fallando porque cambian de interlocutor en las reuniones.

Plantea también que se necesita saber qué va a suceder con el Proyecto Boca Juniors cerca de Irala y los terrenos de Casa Amarilla, y subraya también que el proyecto de Irala está salteando varias legislaciones ambientales, constitucionales y de ACUMAR por esa falta de información que están solicitando hace un año.

Ramón plantea si los vecinos pueden participar con algún proyecto de los vecinos en alguno de los terrenos.

Luis plantea que llevan mucho tiempo trabajndo con el ivc, que en otros proyectos se .. hay viviendas con la misma cantidad de dormitorios con diferentes tipológicas, y que al momento de adjjudicacion de las viviendas se va a tener la misma discusión pero dentro del mismo edificio. Se hablo con presidenta de acumar sobre ese tema. Plantea que una de ls virtudes de las mesas de trabajo es que se cumpla con el derecho a ser oídos, que estas mesas de trabajo se tengan valor y también como la posibilidad de que los vecinos dean parte de la solución y no del problema. Los vecinos requieren solución. Ellos quieren ser parte de la solución, esta es la buena fe y la voluntad que quieren. Se pide al ivc que se replantee esto al resto de los arquitectos. Adjjunta copia oficio 219 donde se hacen estos requerimientos.

Mariana responde que queremos tener mess de trabajo on todo el barrio,se esta viendo con los arquetectos, nos reunimos con los delegados por este tema, y no solo con los delegados sino con todos los vecinos. Plantea que estamos con tiempo de ver las partes técnicas a solucionar. Estamos totalmente a favos de la participación de los vecinos, sino lo hicimos antes es para llevar algo medianamente cerrado, estamos dando participación. Falta la participaion final con todos incluidos.

Maguie pide que se manden los proyectos con detalles.

Subsecretaria de juventud que pertenece al ministerio de desarrollo social de nación, gerencia de desarrollo comunitario presentan programa "aca estamos" son instituciones que ayudan a los jóvenes, donde se dan actividades que pueden llegar a ayudar a los chicos aen estos espacios. Cuentan que se hizo un relevamiento. Dicen que el programa lo que hace es fortalecer las instituciones, por ejemplo persona que tenga un comedor.

Mariana dice que cuando nos preguntan que se puede fortalecer en el barrio y dijimos clases de plásticas en venciendo gigante.

Juan cuenta que es lo que se esta haciendo en otros barrios.

Mariana cueta que en suarez 58 se cuenta con ese espacio para poder ofrecer cursos, talleres. En base a eso hicieron relevamiento y vieron que se podía hacer. Se necesita que algunos vecinos firmen que estan de acuerdo con el equipamiento, se necesita que

haya un representante. Que propongan actividades y en base a eso se ve el equipamiento.

Paula plantea que si tienen una idea y sirve para los jobees se tenga en cuenta y también la idea es ver la posibilidad de ver si se puede llevar a cabo un taller de oficio que sirva para los jóvenes. Se trae esto a la mesa participativa para que ustedes puedan consensuar que se puede hacer en el barrio, de ver que puede ser viable para llevarse a cabo y esto es para que se lleve adelante en conjunto.

Mariana dice que la idea de hoy es presentarlo y luego que planteen ideas los vecinos de que es lo que quieren hacer y luego ver que se tiene para ofrecer. La semana que viene se va a hacer relevamiento.

Se cuenta que se va a llevar a cabo en el barrio una capacitación sobre revestimiento texturados.

Maguie plantea que está agradecida por los arreglos que se están llevando a cabo en el barrio, y manifiesta que la gente que se encuentra trabajando en lo de una vecina no tienen tareas asignadas y van todos a amontonarse a trabajar a su casa, plantea que vayan a trabajar a otras casas.

Mariana dice que donde se termine con estas casas, se van a avanzar con los próximos arreglos de emergencia. Para poder seguir un orden.

Tema raciones nuestro hogar, plantea Mariana plantea que los delegados presentados listados de beneficios en conjunto con defensoría, se envió a desarrollo humano, pero hoy en día no hubo respuesta.

Mariana dice que se puede citar a desarrollo humano a que participa de la próxima mesa.

Vecinos plantean que necesitan raciones en el asentamiento y esas raciones van a otro lugar.

Teresa plantea que hace 6 meses y que se trata de niños del asentamiento.

Mariana dice que es una necesidad primaria fundamental, se pide a las otras áreas que nos ayuden a reforzar con el pedido.

Javier del área salud de acumar manifiesta que se va a estar haciendo un operativo, la fecha probable sería a partir del lunes 30 o lunes 6, con posibilidad de soporte, APS y un servicio odontológico. Para Lamadrid se va a hacer algún tipo de adecuación.

David plantea que se había pedido que el camión esté en el asentamiento, por el tema de que puedan atenderse todos los vecinos. Da fe de hay lugar.

Le responden que si no hay inconvenientes va a ser ahí, se va a llevar donde los vecinos lo necesitan.

Se intenta acordar el lugar en el cual se va a instalar el camión.

Osvaldo plantea por el tema del Camión de sonosis que se puede hacer al respecto.

Acumar plantea que como se planteó en la mesa anterior se confeccionó un nuevo relevamiento, el mismo se adjunta a la presente. ((los 15 que se relevaron manifestaron que quieren continuar con la actividad)))

Mariana dice que el relevamiento será enviado al área técnica así se tiene en consideración.

David pregunta que va a pasar con el tema de las viviendas, si hay unidades en las que todos van a querer ir, y otros ninguno.

Mariana plantea que a la hora de adjudicación de vivienda se van a tener en cuenta criterios que los mismos van a ser realizados en conjunto con los vecinos.

Ramón plantea que defensoría debería controlar más respecto a estos temas de los mejoramientos de las viviendas.

Con respecto al tema de abordaje integral del barrio Mariana plantea que más haya de lo que es el bajo autopista, se pretende trabajar el tema en lo que es el resto del barrio. Se pretende dejar proyecto de urbanización para lo que no es bajo autopista con la participación de todos los vecinos.

Hay una propuesta, pero estamos abiertos a lo que planteen. lo que nosotros proponemos es tener una mesa aparte con lo que no es bajo autopista para ir tratando el tema en conjunto

Mariana plantea de tener la mesa a mediados de noviembre, por si los vecinos quieren pensar alguna propuesta. Reunirnos previamente con cecilia alvis para tratar el tema.

Va a haber mesa para lo que es bajo autopista, lo que no es bajo autopista y otro para lo que es temas del dia a dia en el barrio.

Ana plantea que haya una integraciones de los dos proyectos, que haya comunicación entre las dos partes. Y que esta mesa tienen que seguir existiendo como un espacio de dialogo entre todos. Ana plantea que en todas las mesas que se hagan haya actas.

Maguie plantea que queden en actas todas las correcciones y todo lo que se acuerda con los arquitectos, para poder tener continuidad.

Mariana plantea que las mesas seria bueno hacerlas en el barrio para que puedan asistir mas los vecinos.

Desde el ivc se esta de acuerdo que es un abordaje integral plantea mariana, pero hay temas que hay q tratarlos en particular.

Teresa plantea que pasa con sus vecinos que quedan para la urbanización, ella siemore planteo plan integral.

Mariana responde que por algo los mejoramientos se stan haciendo en todo el barrio, no solo bajo auropista.

Maguie plantea que hasta que se termine con la construcción que se coloque tejido por tema de seguridad.

A lo que mariana responde que se toma el reclamo.

Blanca plantea que se le deje en claro que se va a hacer, porque se esta yendo a medir, que no se habla de su situación de su techo, que se quiere colocar a un paso de pared, manifiestq ue no se han comunicado ni con ella ni con su familia por el tema.

Sostiene que ahí no es espacio publico ahí todavía, porque ellos se encuentran viviendo.

Mariana responde que ese espacio hay que ocuparlo con algún espacio provisorio, para que vecinos tengan un espacio de recreación y evitar incidentes. Cuando nos plantearon el tema de seguridad, nosotros manifestamos que el espacio se iba a cercar para que sea dificultoso a las personas acceder al lugar y también se cumplió con la iluminación.

Manifiesta mariana que hay que atender a toda la necesidad del barrio, responde mariana que cuando se fue a medir fueron a medir para q se cerque y no genere problemas en su vivienda.

Maguie manifiesta si el cerco va a tener porton.

Mariana responde que se pruebe como funciona, hasta ahora vacio se vio que no funciona, y se va viendo.

Blanca manifiesta que no quiere nada.

Cecilia manifiesta que ese espacio asi vacio en las condiciones que esta es tierra de nadie y que lo que se busca con la propuesta de ese espacio común es buscar darle mayor protección a los de alrededor.

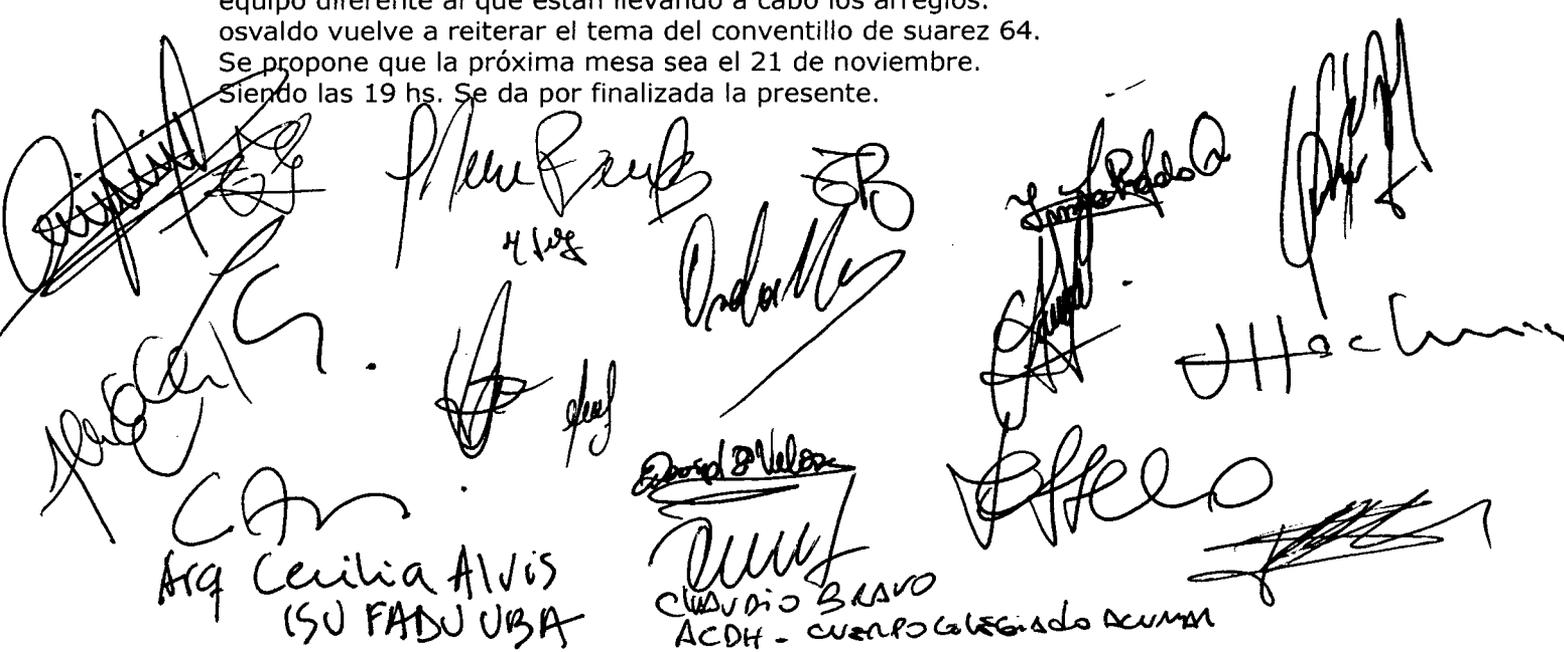
blanca manifiesta que se la quiere perjudicar a ella con este tema del espacio común.

mariana manifiesta que el ivc no esta obligando a irse a nadie, se esta brindando soluciones distintas, buscamis dar soluciones a lo que ya tenemos plantado.

David plantea el tema de seguridad en el barrio, que se lanteo el tema de que el espacio estaba oscuro y se pusieron luces eso se agradece, dice que lo que plantea Blanca es coherente, porque quien se va a hacer cargo si el dia de mañana ese espacio la perjudica a ella, con disturbios que se pueden general al hacerse un lugar publico.

Mariana plantea que hoy en dia se esta juntando gente, que se hicieron reclamos porque manifestaban que se hacían previas, y a eso se busco dar solución, nos comprometimos a buscar solución a eso.

Cecilia plantea que si no se apropian os vecinos de ese lugar, lo van a ocupar.
 Mariana plantea que desde diciembre se esta proyectando esto, se pidieron juegos, hay que armarlo, cercarlo y luego seguir con el otro.
 Maguie pregunta como se va a controlar ese espacio a las 2 de la mañana, pregunta si puede ser que ese lugar se cierre y tenga horarios.
 Mariana manifiesta que se trate el tema del temporal de anoche.
 Osvaldo manifiesta que van mas de cuatros mesas de trabajo que se planteo el tema.
 Mariana plantea que se vuelva a unos meses atrás, que hace unos meses se hicieron reclamos de la situación de las viviendas en gral. Y lo que se hizo fue un relevamiento para considerar .
 Cesar plantea que se tienen en cuenta los criterios, y después se evaluo cuales son los arreglos a realizar y las situaciones que se encuentran en mayor emergencia.
 Mariana trata el tema de David, y se dice que en los casos de viviendas en estados irre recuperables se ofrecieron créditos o relocaliacion interna, para aguardar su seguridad.
 Responde mariana al caso de teresa y de David, manifiesta que en el caso particular de David no se puede hacer una casa de cero en el bajo autopista,.
 Teresa manifiesta que se esta haciendo de cero la casa de maguie y porque no se hace la de David. Pide que se le de solución a David.
 Mariana manifiesta que lo que se atiende como ivc son las casas que se encuentran en estado de emergencia, y con respecto a la situación de David no es de emergencia es en irre recuperable.
 Mariana manifiesta que con la situación de David ya se hablo en particular con el y que aquellos casos en los que la casa esta irre recuperable se ofrece relocalización o crédito.
 Ramon plantea que se hagan cargo si le pasa algo al hijo.
 David planta que si se arregla su casa, luego pueden utilizarse para relocalizaciones internas y que hay casas que estan bajo autopista y se estan haciendo relocalizaciones internas.
 Mariana plantea que si no estan de acuerdo con el relevamiento que se hizo que lo planteen ante defensoria.
 Ana Quispe plantea el tema de su vivienda.
 A lo que Mariana responde es que no han podido ir con el tema, Mariana se compromete a ir con equipo tecnico se comprometen a ir.
 osvaldo plante que de manera urgente se resuelva el tema de los techos.
 Mariana plantea que se les de un listado en el cual se detalle las viviendas que tuvieron problemas con el temporal.(el mismo se esta confeccionando en la mesa)
 Se plantea el caso particular de Ruth, a lo cual Mariana manifiesta que no esta su casa en estado de emergencia pero se va a ir a ver su caso.
 David plantea si se pueden proponer equipos para ver el tema de los techos.
 Mariana plantea que se va a ir ver los daños que se hicieron con el temporal, otro equipo diferente al que estan llevando a cabo los arreglos.
 osvaldo vuelve a reiterar el tema del conventillo de suarez 64.
 Se propone que la próxima mesa sea el 21 de noviembre.
 Siendo las 19 hs. Se da por finalizada la presente.



 CAM
 Arq Cecilia Alvis
 ISU FADU UBA
 David Bravo
 David Bravo
 ACDH - CUERPO LEGISLADO ACUMIN

