

En Buenos Aires, a los 3 días del mes de Agosto de 2017, siendo las 16.18hs., se reúnen en el IVC ubicado en Finochietto 435 de la CABA la Mesa de Trabajo para tratar los temas que se detallan a continuación.

Se encuentran presentes por el IVC la Lic. Mariana Fabris, coordinadora del Proyecto Lamadrid, Sebastian Sibilia y Agustina Porta.

Vecinos y delegados del asentamiento Lamadrid.

De la Defensoría Pública de la Ciudad de Buenos Aires el la Dra. Ana Lanziani .

De la Defensoria Publica del Pueblo la Dra. Rebeca Gutierrez y Federico Berardi.

De la UPE Acumar del Ministerio de Gobierno de la Ciudad el Dr. Carlos Gonzalez Guerrico, Florencia Encinas Ezequiel y Pamela Alejandra Juarez.

Por la FADU de la UBA la Arq. Cecilia Alvis.

Por la Defensoria del Pueblo Federico Berardi.

La Lic. Mariana Fabris comienza enumerando el listado de temas a tratar en la presente mesa de trabajo, asimismo manifiesta que el temario fue expuesto en el grupo de whatsapp para que los vecinos puedan hacer sus comentarios respecto al temario.

Manifiesta que los temas a tratar son:

- Presentacion del relevamiento social economico de Acumar Nacion-
- Obra de agua.
- Inicio de mejoramientos de emergencia.
- -Riesgo eléctrico.
- Definición del espacio común de la Mz 31
- Anuncion varios de actividades en el Barrio.

La Dra. Ana Lanziani manifiesta que vecinos habían pedido por mz 31 tema cloacas, a su vez también manifiesta que en las tres manzanas hay problemas de cloacas, que las mismas estan rebalsadas, también que se trate el tema del agua que sale en la entrada de la oficina.

Los presentes de Acumar presentan y explican el relevamiento realizado, en el cual se relevaron las actividades productivas y de comercio que se realizan el barrio, explican que es importante si hay actividades productivas saber que va a pasar en caso de relocalización o urbanización, saber como se va a llevar adelante ese tema.

Cuentan que con el relevamiento se trato de ver cuantos comercios había en el barrio, a que tipo de actividades se afectaban. Se llevo a cabo en el mes de Junio.

A pedidos de los vecinos se va adjuntar a la presente acta dicho relevamiento.

Continúan explicando que de acuerdo al estudio realizado los tipos de rubro a los que se dedican los comercios en el Barrio son: Kiosco, almacenes , talleres de costura, herrería, trabajo con electricidad, entre otros. También dicen que los locales de los 34 solo 14 eran de atención al público.

Establecen que hay que tener en cuenta el espacio que ocupan para la relocalización y urbanización.

Manifiestan que con estos datos estudiados, se paso el relevamiento al IVC para que sea tenido en cuenta en el procedimiento del barrio.

Como así también los presentes de ACUMAR proponen un segundo relevamiento para el sector bajo autopista, que ya se sabe que se va a relocalizar. Plantean que según la opinión de cada vecino se les va a hacer un interrogatorio, el cual va a consistir en las siguientes preguntas:

1)¿Qué espacio se utiliza para la actividad?, 2)para continuar con la actividad ¿prefiere que sea dentro o fuera de su vivienda?, 3) ¿esta dispuesto a alquilar un espacio?,4) en caso que este dispuesto ¿alquilaría dentro o fuera del predio en que se relocalice?, 5)¿necesita que su comercio realice con salida directa a la calle?

Vecinos manifiestan que sería mejor reunirse los delegados tratar el tema y luego proponer para ver cuando se puede comenzar con el segundo relevamiento que están planteando, además proponen que sea un sábado.

A lo que los presentes de Acumar responden que lo van a tratar.

Osvaldo pregunta si se va a volver a insistir con los que no se dejaron relevar.

Acumar dice que se va a volver a intentar.

Teresa dice que se trate con el bajo autopista, que esa es la preocupación porque ya saben que se van a ir y que esa gente que no se deja relevar no se preocupa, porque no sabe que va a pasar, que ellos (los que se encuentran bajo autopista) si saben.

Acumar le responde que se van a volver a intentar.

Ramón dice que si ya han dicho que no al relevamiento que no sería bueno insistir

La Arq. Cecilia Alvis manifiesta que tomen en cuenta lo que dice Ramón.

La Lic. Mariana Fabris continua anunciando que la obra de agua de la Mz. 32 se finalizo, que era algo que se tenía atrasado.

Ramón dice que no esta finalizada, que se tiene que hacer una factibilidad de todo el barrio.

La Lic. Fabris dice que la factibilidad de todo el asentamiento esta pedido y que se esta tratando el pedido con infraestructura.

También manifiesta que son dos cosas distintas las obras por un lado y el pedido de factibilidad para todo el barrio por otro.

Ramon pregunta por el tema de las cloacas.

Sebastian Sibilia dice que se continuara trabajando como hasta ahora, como se hizo con el tema del agua. Cuenta que esta semana estuvo la cuadrilla, que mientras tanto se va a seguir con la cuadrilla y se estuvo viendo de hacer un arreglo en la mz 32, lo que se va a hacer es responder a cada pedido.

Amelia pide para la Mz. 33 por la camara que esta dentro de un kiosco.

Mariana anuncia que se iniciaron con los mejoramientos de emergencia ,q la empresa que los llevara adelante es Print Time y que ellos tambien van a ver que se puede hacer con ese tema.

Sebastian dice que mientras tanto se va a seguir con la cuadrilla respondiendo los reclamos que surjan de los vecinos en el día a día.

Sebastian dice que desde el área de mantenimiento se informo que parte del problema es porque algunos vecinos tienen bombas de uso personal, lo que imposibilita el correcto flujo de agua.

Mariana dice que se podría hacer carteles para reforzar como es el uso correcto de las bombas, sin perjuicio y ocuparse del tema, pedir de reforzar el mensaje.

Maguie dice que tiene un problema con la perdida del agua en su pasillo, dice que no solo de ella sino de todos los vecinos que viven ahí. Tambien manifiesta que se esta mejorando el barrio, pero quiere saber quien es la responsable de arreglar el tema del caño a soledad.

Sebastian dice q los trabajos q realiza el IVC no son domiciliarios.

Surge en este punto la situación de permiso de construcción en el barrio. Mariana dice que si alguien tiene algún tipo de riesgo, mientras quede por escrito y se comunique al IVC no va a haber problema en lo que cada vecino este haciendo, , pero siempre que se comunique.

Osvaldo pregunta por el tema que en la última mesa de trabajo pidió que se corte árbol y se ponga rampa.

Mariana dice que cuando fue con el área de gobierno el árbol ya estaba cortado y que la rampa esta pedida.

La Lic. Fabris manifiesta que continuara tratando el tema de riesgo eléctrico. Explica que como se sabe hay una cuadrilla que cuando se corta la luz asiste al barrio, que esta haciendo relevamientos en las cajas eléctricas si falta algo, también dice que cuando el tema de luz es en una fase el problema compete a Edesur. Plantea que nos esta costando es una relación más fluida con Edesur, que el presidente del IVC lo esta tratando. Dice que estamos tratando de reforzar.

Por otro lado Mariana dice que hace unos meses cuando estaba la cuadrilla anterior que lo único que faltaba era una subida de poste, cuenta que Edesur manifestó que hace falta una cámara transformadora, pero eso demora tiempo y a su vez se necesita un lugar, plantea que podrían ponerlo en Mz 31 pero se está analizando mas en el medio del barrio. Se está tratando de hacer lo antes posible.

Vecinos preguntan porque tardaría demasiado.

Oswaldo dice que ellos propusieron que aprovechando el terreno de la Ciudad de en frente podría ponerse ahí, que es sobre Suarez y Mendoza.

Mariana dice que mas allá de q lo hayan propuesto tiene que ser apto.

Maguie dice que Edesur había dicho que si y que dentro de los 9 meses se tendría q poner, que ellos ya lo deberían tener.

Maguie tambien dice que tienen que continuar con lo que se venia trabajando.

La Dra. Ana Lanziani dice que hubo reuniones internas con Defensoría, delegados y Asesoría Tutelar y ahí se trato este tema.

Maguie dice que se está queriendo empezar de cero.

Mariana dice que no es arrancar de cero, es seguir con lo que se venía haciendo bien y cambiar lo que sea necesario.

Mariana dice que se van a buscar actas internas de lo que se trataba en esas reuniones.

Defensoría del Pueblo cuenta que están una semana en el barrio y que tienen una mesa de riesgo eléctrico, donde participa la Ugis, Edesur y Edenor. Dice que es un instrumento que ponen a disposición, una herramienta para que usen. Invitan a que participen si creen que pueden ayudar a encauzar alguna problemática.

Mariana dice que es un aporte bueno y que organizan los reclamos.

Mariana habla sobre perdida de agua frente a las oficinas, dice que fueron con la empresa que había hecho alisado y manifestaron que lo que pudo haber pasado es que el caño este desajustado.

También dice la Lic. Fabris que se va a llamar a Aysa.

Arturo, pregunta que problema tiene Aysa que no quieren ir al barrio.

Oswaldo pregunta si en el IVC no hay ingenieros civiles que puedan controlar eso.

Mariana Fabris dice que se va a llamar a Aysa y coordinar con la empresa y si hicieron mal el arreglo que lo solucionen.

Sebastian Sibia cuenta que el vio cuando se rompió el caño lo arreglaron y luego con la presión y el movimiento se rompió nuevamente.,

Arturo pregunta quien estuvo controlando si se hizo bien o no.

Los presentes de Acumar preguntan si se puede controlar. A lo que Mariana responde que si.

Mariana pregunta que opinan de la actividad que se hizo el viernes pasado con personas extranjeras que se ofrecieron a pintar paredes y a lo que se sumaron chicos, expresa Mariana que sirvió para que puedan interactuar con los delegados y con los vecinos del barrio.

La Lic. Fabris pregunta por el tema del espacio común, manifiesta que se va a hacer un espacio común donde va haber juegos aeróbicos, algún área de entrenamiento y expresa se va a tratar de cercar.

Blanca dice que no quiere placita, por el tema de ruidos que eso molesta a los vecinos, porque a la noche molestan, a su vez dice que se van a juntar a comer asados y a tomar, y eso va a generar molestias a los vecinos.

Ramón dice que sin seguridad no hay plaza.

Mariana dice que se va a cercar el area que haría de canchita para evitar las juntadas nocturnas

Vecinos manifiestan que viven en inseguridad, que no hay policía en la calle.

Blanca dice que va gente de otro lado, que no son gente de su barrio, que molestan, dice que la entiendan a ella, no quiere que se hable de plaza.

Maguie sugiere que si es para niños que ellos entren a jugar con sus niños y despues enrejan cuando se van.

Mariana dice que una cosa es el pedido de seguridad, que eso es algo que se esta pidiendo a nivel IVC, se estan haciendo las gestiones, que se cuenta con el comisario de seguridad para llamar y que en otros barrios no cuenta con eso.

Mariana dice que el tema de cómo se maneja la policía eso hay que plantearlo en las reuniones de seguridad.

Arturo dice que la última vez que fueron a la reunión iban a poner seguridad en las esquinas y ahora no hay nada.

Maguie dice que se retiro toda la policía de la calle y que no tienen nada.

Teresa dice que tienen un grupo de whatsapp donde está el comisario y pueden comentar problemas.

Mariana dice que se va a tratar de reforzar el pedido, dice que se va a volver a plantearle el problema al presidente del IVC.

Vecinos manifiestan que está quedando lindo el espacio común.

Mariana manifiesta volver al tema del espacio común, tratar de cercar la cancha, y que lo que se busca con este espacio es que allá algo para que pueda usar todo el barrio.

Maguie cuenta q cuando hubo murgas q fueron a tocar, eso genero inconvenientes.

Ramón manifiesta q si es un espacio público, que todos pueden usar si es un espacio público.

Maguie dice que hay un caño que hay que refaccionar.

Sebastian dice que el espacio como esta hoy no se puede dejar así, y que la propuesta q se está haciendo es tratar de que el espacio no quede liberado y que si se arma un espacio del cual todos puedan disfrutar.

Ramón dice que se va a ser más llamativo que allá algo.

Arturo dice que si no a haber seguridad va a ser un lio.

Maguie dice que ese tema tiene que tratarse en el barrio, con los delegados, con Defensoría.

Ana Lanziani dice que se podría hacer una propuesta de parte de los vecinos para ver que se puede hacer en ese espacio común.

Maguie dice que hay que reconocer que fue un pedido lo del tema del espacio común.

Acumar dice que en la mesa de trabajo Blanca y otros vecinos manifestaron que no querían canchita.

Maguie dice que Acumar propuso nuevo relevamiento para gente de bajo autopista, y dice que como no se sabe que va a hacer con resto que ellos hagan una reunión aparte y traten su tema. Propone dos mesas por un lado bajo autopista y por el otro el resto.

Oswaldo dice que se va a pelear el proyecto aprobado por la Universidad de Buenos Aires.

Mariana dice que para lo que es general a largo plazo se harían dos reuniones distintas para los que son bajo autopista y los que no son bajo autopista. Y otra para tratar los temas comunes.

Arturo dice que no le parece dos mesas de trabajo para un mismo asentamiento.

Mariana plantea que lo q es vivienda y el futuro del asentamiento se haga reuniones por esos temas y lo que son temas comunes como por ejemplo espacio común, seguridad, cloacas, créditos, temas del día a día se tengan mesas para todos juntos.

Oswaldo dice que pareciera q tienen obligación sobre el bajo autopista y es sobre todo el barrio. Y dice q si siguen demorando le van a tener que solucionar el problema a muchas familias más.

Mariana dice que no es así, que si van a los hechos los mejoramientos de emergencia están del otro lado, no bajo autopista, excepto el de maguie.

Ana Lanziani dice que el IVC esta tratando de hacer un plan integral, que se tiene que dar una respuesta con lo que el barrio quiere, de lo que quieren hacer, si se quieren ir o si se quieren quedar, que es un solo barrio.

Mariana dice que el tema de créditos ahora se está ampliando para todo el barrio, que con esto se ve un claro ejemplo que se está tratando el Barrio en su integridad.

Sebastian dice que se trabaja todo el barrio, que allá diferentes etapas o que allá diferentes temas a tratar, esto no quiere decir que se está trabajando solo en una parte.

Amelia dice que primero con el relevamiento se va saber que va pasar con la Mz 33 y hasta ahora no saben que va a pasar.

Mariana dice q presentaron una propuesta de una relocalización en la Boca.

Sebastian dice que el ejemplo concreto es que la operatoria se amplio para todo el barrio.

Ana Maria dice que es solo para los censados la propuesta. (Cuenta situación personal) y que está atravesando una situación de violencia.

Mariana dice que lo que se pide en su caso para cualquier persona que no esté censada en 2012 que presenten documentación que comprueben que vivía en 2012.

Teresa dice que hace poco se fue gente con un crédito q no figuraba en el censo, gente que no vivía se le dio el crédito.

Oswaldo dice que la señora Ana Maria fue estafada en buena fe, y que no puede darle solución habitacional a quien la estafo.

La Lic. Mariana Fabris retoma el tema de los mejoramientos, y cuenta que se van a empezar a realizar, explica que formalmente se contactaron con las vecinas para ver el cronograma de actividades, dice que el IVC va a ir a certificar, y a corroborar que se esté llevando adelante las actividades, explica que el tema se trato con Defensoría, se hizo un acta que firmaron los vecinos.

Ana dice que el IVC le planteo cuales son sus casas prioritarias y que hicieran una evaluación practica.

Oswaldo pregunta por los criterios.

Ana Lanziani dice que es muy difícil establecer cual casa es peor que otra, los que tienen duda respecto a su prioridad , dice que es imposible porque nadie conoce todas las casas.

Ramón propone tratar con Defensoría el tema de los mejoramientos de emergencia,

Ana Lanziani propone que se acerquen a la defensoría para ver con el arquitecto y también manifiesta que hay muchas casas en mal estado que hay que enumerar.

Mariana dice que se van a tratar las que están en peor situación.

Sebastian Sibilia dice que el temario de la mesa a realizar se lo pasaron antes a un grupo de whatsapp, y que los vecinos pasaron temas que se incluyeron en el temario.

Vecina plantea el tema del mono tributo social.

Mariana dice que es un tema a tratar con la cooperativa.

Ramón dice que el jefe de la cooperativa dijo si no se inscribía ayer se quedan sin trabajo.

Sebastian cuenta que el primer sábado de agosto comienzan las clases de apoyo y hoy comienza un taller de Arte en Barrio, otro anuncio es que se va a realizar un curso de empleabilidad para jóvenes entre 18 y 24 años.

Preguntan vecinos por el tema de la ropa.

Mariana responde que ya se está repartiendo en las distintas cooperativas.

Siendo las 18:00 hs. Se da por finalizada la presente.

Se deja constancia que se adjuntan a la presente los siguientes documentos:

1. Listado de Personas presentes en la mesa.
2. Relevamiento Acumar.
3. Invitaciones de Convocatoria a la mesa a:
 - Asesoría Tutelar.
 - Defensoría General de la Ciudad.
 - Unidad de Proyectos Especiales Cuenca Matanza-Riachuelo.
 - Acumar.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Anexo

Sesena Zúñiga
SUSANA ZUNIGA
C.S.P.

B.F.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
C.S.P.

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mariana Tabo

[Large scribbled-out signature]

CA

Arg Cecilia Alvis 150/FADU/UBA